



COPIA  
N.56 Reg.

# COMUNE DI MANZANO

Provincia di UDINE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 56 del 30-12-2020

**Oggetto:**

**VARIANTE N. 27 DI CONFORMAZIONE DEL PRGC AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. ADOZIONE**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, presso l'aula magna della Scuola media, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione

Sono intervenuti i Sigg.i

FURLANI PIERO	P	VENTURINI VALMORE	P
ALESSIO LORENZO	P	DE SABBATA ALESSIO	P
ZAMPARO CRISTINA	P	CITOSI ANGELICA	P
STACCO PATRICK	P	ZAMO' LUCIO	A
TAVAGNACCO LEONARDO	P	PIASENTIN GASTONE	P
PASSONI ADELCHI	P	CHIAPPO ANNAMARIA	P
MACORIG DANIELE	P	DRIUTTI LIDIA	P
BELTRAMINI DANIELA	P	NADALUTTI GABRIELE	P
PARMIANI SILVIA	P		

Assume la presidenza il Sig. FURLANI PIERO in qualità di SINDACO.

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra Fragiacomò Norberto in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

Successivamente il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto.

---

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
*F.to FURLANI PIERO*

Il SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Fragiacomò Norberto*

## **P R O P O S T A   D I   D E L I B E R A Z I O N E**

**Presentata dall'Assessore all'Edilizia Privata, Urbanistica,  
Viabilità, Attività Produttive, Sicurezza e Polizia Locale**

**Valmore Venturini**

**RICHIAMATA** la variante generale al P.R.G.C. di adeguamento alla L.R. 52/1991, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 14.11.2002, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22.07.2004 resa esecutiva con D.P.G.R. n. 0385/Pres. del 19.11.2004 e le successive varianti approvate;

**PREMESSO** che

- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) con D.P.Reg. n. 0111/Pres. del 24.04.2018, pubblicato sul BUR n. 19 del 09.05.2018, con efficacia dal 10.05.2018;
- ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato PPR, i Comuni devono adeguare o conformare i propri strumenti urbanistici generali al Piano regionale stesso;
- a seguito di incarico affidato a MATE Soc. Coop. con determinazione n. 15 del 29.11.2018, il Comune di Manzano ha avviato attività di conformazione del vigente PRGC al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- si sono tenuti, a partire dal 28.01.2019 e fino al 19.11.2020, n. 9 tavoli tecnici a cui hanno partecipato la Regione FVG, la Soprintendenza e il Comune, durante i quali sono stati discussi e valutati i vari elementi oggetto della conformazione, stabilendo procedure e contenuti idonei alla elaborazione della variante urbanistica in argomento, a cui viene attribuito il numero 27, che costituisce conformazione del vigente PRGC al PPR;
- con prot. n. 15387 del 20.11.2020 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il 22.12.2020;
- gli elaborati costituenti la documentazione relativa al progetto di conformazione sono stati trasmessi a Regione e Soprintendenza in data 20.11.2020 al fine dell'espressione del parere di competenza e successivamente integrati a seguito di ulteriori richieste da parte degli Enti citati;

**DATO ATTO** che in data 22.12.2020 si è svolta la Conferenza dei Servizi decisoria a cui hanno partecipato: la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia; la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

**PRESO ATTO** del verbale redatto a seguito della citata Conferenza decisoria e sottoscritto dai partecipanti;

**PRESO ATTO** delle conclusioni della Conferenza dei Servizi decisoria, la quale in data 22.12.2020 si è espressa favorevolmente sul progetto di conformazione del PRGC del Comune di Manzano al Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTA** la deliberazione giuntale n. 116 del 19.11.2020 con cui, tra l'altro, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e individuato i soggetti competenti a esprimere parere; agli stessi (Servizio Valutazioni Ambientali della Regione FVG, ARPA FVG e Az. Sanitaria Univ. Friuli Centrale) è stata trasmessa la documentazione di variante comprendente, in particolare, il "Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS" e la "Relazione di Verifica di significatività";

**DATO ATTO** che:

- l'autorità procedente e competente in materia di VAS è il Comune di Manzano;

- la procedura di VAS, comprendente quella di valutazione di incidenza, deve essere conclusa anteriormente o contestualmente all'approvazione dei piani e loro varianti;
- a seguito del parere del Servizio Valutazioni Ambientali della Regione FVG, è stato redatto lo Studio di incidenza con i contenuti della D.G.R. n. 1323/2014;

**DATO ATTO** che la variante n. 27, redatta da MATE Soc. Coop., è costituita dai seguenti elaborati, esaminati e approvati dalla Conferenza dei Servizi del 22.12.2020 e, in parte, aggiornati secondo quanto richiesto dalla Conferenza stessa:

### ***ELABORATI CARTOGRAFICI***

---

- Elab. 01 - Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti - scala 1:10.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 02 – Perimetrazione centri edificati ai sensi della L. 22 ottobre 1971, n. 865 - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 03 – Carta Locale della Rete Ecologica - scala 1:10.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 04 – Carta Locale della Rete della Mobilità Lenta - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 05 – Carta Locale della Rete dei Beni Culturali - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 06 – Carta dei paesaggi locali - Elementi strutturanti e lettura d'insieme - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 07 – Carta dei paesaggi locali - Elementi percettivi e lettura di dettaglio (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 08 – Carta delle strategie del paesaggio - scala 1:10.000 - (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 09 – Piano Struttura - Strategia di Piano - scala 1:15.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 10 – Tav.1.1 Carta della Disciplina d'uso (territorio ovest) - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 11 – Tav.1.2 Carta della Disciplina d'uso (territorio est) - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 12 – Tav.2.1 Carta dei Vincoli e delle Tutele (territorio ovest) - scala 1:5.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 13 – Tav.2.2 Carta dei Vincoli e delle Tutele (territorio est) - scala 1:5.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 14 – Tav.3.1 Carta della Disciplina d'uso (Oleis) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 15 – Tav.3.2 Carta della Disciplina d'uso (Manzano) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 16 – Tav.3.3 Carta della Disciplina d'uso (Manzinello) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 17 – Tav.3.4 Carta della Disciplina d'uso (Soleschiano San Lorenzo) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 18 – Tav.3.5 Carta della Disciplina d'uso (San Nicolò) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)

### ***ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE***

---

- Elab. 19- Piano Struttura - Obiettivi e Strategie (vers. 19.12.2020)
- Elab. 20 - Norme di Attuazione (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 21 – Relazione (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
  - Elab. 21 Allegato 1 Schede Alberi Monumentali e Notevoli (vers. 19.12.2020)
  - Elab. 21 Allegato 2 Schede Sistema della Roggia e dei Mulini (vers. 19.12.2020)
- Elab. 21 Allegato 3 Carta Modifica Zoning (scala 1:10.000) (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 22 - Elaborato di sintesi (vers. 19.12.2020)
- Elab. 23 - Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)

- Elab. 24 – Relazione di Verifica di significatività (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 24 bis – Studio di Incidenza (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
  - Elab. 25 – Relazione aree a rischio / potenziale archeologico (vers. 19.12.2020)
  - Elab. 26 – Schede delle aree a rischio / potenziale archeologico (vers. 19.12.2020)

### ***ELABORATI INFORMATICI***

---

- Elab. 27 - DVD banche dati GIS e pdf (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)

### **DATO ATTO** che:

- la variante urbanistica in argomento era stata avviata ai sensi e nei limiti di cui all'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, mentre nel corso dello svolgimento delle riunioni tecniche con Regione e Soprintendenza, successivamente, era stato ritenuto di aggiornare obiettivi e strategie, facendo in tal modo rientrare la variante nei casi previsti dall'art. 63 bis della citata L.R. 5/2007;
- la variante in argomento, di conformazione del vigente PRGC al PPR, ha l'obiettivo di trasporre a scala comunale i contenuti della parte statutaria e della parte strategica del citato piano regionale, recependoli a livello grafico e normativo all'interno dell'impianto urbanistico del Comune di Manzano; tali obiettivi hanno costituito base per le direttive ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007;
- le direttive impartite per la presente variante consistono in:
  - a) recepimento degli obiettivi di qualità del paesaggio e delle strategie del PPR;
  - b) conformazione delle componenti strutturali del territorio ai morfotipi definiti dalle schede d'ambito di paesaggio del PPR n. 6 e n. 8;
  - c) ricognizione e recepimento dei beni paesaggistici (boschi e foreste; corsi d'acqua);
  - d) ricognizione della rete dei beni culturali;
  - e) individuazione delle zone A e B alla data del 06.09.1985;
  - f) recepimento delle prescrizioni d'uso previste dal PPR;
  - g) individuazione delle reti (rete ecologica; rete della mobilità lenta – mobilità sostenibile; morfotipi insediativi; ecc.);
  - h) individuazione e normazione delle aree degradate e compromesse;
  - i) integrazione degli ambiti statutari;

**DATO ATTO**, altresì, che la variante in argomento non necessita di parere geologico da parte del competente Servizio regionale in quanto non introduce nuove previsioni insediative e infrastrutturali (art. 9 bis, comma 4, lett. a) e c) L.R. 27/1988);

**VISTA** l'asseverazione redatta e sottoscritta dal dott. urb. Raffaele Gerometta di MATE Soc. Coop., relativa al parere geologico di cui sopra, pervenuta al prot. 16963 del 21.12.2020;

**RITENUTO** di poter procedere all'adozione della Variante urbanistica n. 27 di conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale;

**VISTO** lo Statuto Comunale in vigore;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 21/2003, la L.R. 17/2004 e la L.R. 5/2007:

## SI PROPONE

1. di adottare, in coerenza con le direttive di cui in premessa e che si intendono espressamente approvate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, la Variante urbanistica n. 27 di conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale, redatta da MATE Soc. Coop., costituita dai seguenti elaborati:

### ***ELABORATI CARTOGRAFICI***

---

- Elab. 01 - Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti - scala 1:10.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 02 – Perimetrazione centri edificati ai sensi della L. 22 ottobre 1971, n. 865 - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 03 – Carta Locale della Rete Ecologica - scala 1:10.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 04 – Carta Locale della Rete della Mobilità Lenta - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 05 – Carta Locale della Rete dei Beni Culturali - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 06 – Carta dei paesaggi locali - Elementi strutturanti e lettura d'insieme - scala 1:10.000 (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 07 – Carta dei paesaggi locali - Elementi percettivi e lettura di dettaglio (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 08 – Carta delle strategie del paesaggio - scala 1:10.000 - (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 09 – Piano Struttura - Strategia di Piano - scala 1:15.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 10 – Tav.1.1 Carta della Disciplina d'uso (territorio ovest ) - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 11 – Tav.1.2 Carta della Disciplina d'uso (territorio est) - scala 1:5.000 (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 12 – Tav.2.1 Carta dei Vincoli e delle Tutele (territorio ovest) - scala 1:5.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 13 – Tav.2.2 Carta dei Vincoli e delle Tutele (territorio est) - scala 1:5.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 14 – Tav.3.1 Carta della Disciplina d'uso (Oleis) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 15 – Tav.3.2 Carta della Disciplina d'uso (Manzano) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 16 – Tav.3.3 Carta della Disciplina d'uso (Manzinello) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 17 – Tav.3.4 Carta della Disciplina d'uso (Soleschiano San Lorenzo) - scala 1:2.000 (vers. 19.12.2020)
- Elab. 18 – Tav.3.5 Carta della Disciplina d'uso (San Nicola) - scala 1:2.000(vers. 19.12.2020)

### ***ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE***

---

- Elab. 19- Piano Struttura - Obiettivi e Strategie (vers. 19.12.2020)
- Elab. 20 - Norme di Attuazione (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
- Elab. 21 – Relazione (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
  - Elab. 21 Allegato 1 Schede Alberi Monumentali e Notevoli (vers. 19.12.2020)
  - Elab. 21 Allegato 2 Schede Sistema della Roggia e dei Mulini (vers. 19.12.2020)
- Elab. 21 Allegato 3 Carta Modifica Zoning (scala 1:10.000) (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 22 - Elaborato di sintesi (vers. 19.12.2020)
- Elab. 23 - Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 24 – Relazione di Verifica di significatività (vers. Tav. tecnico 16.11.2020)
- Elab. 24 bis – Studio di Incidenza (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)

- Elab. 25 – Relazione aree a rischio / potenziale archeologico (vers. 19.12.2020)
- Elab. 26 – Schede delle aree a rischio / potenziale archeologico (vers. 19.12.2020)

### ***ELABORATI INFORMATICI***

---

- Elab. 27 - DVD banche dati GIS e pdf (vers. adeguata a seguito CdS 22.12.2020)
2. di incaricare gli uffici comunali competenti, di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante in argomento;
  3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 17/2004.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

**VISTO** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;

**SENTITO** l'intervento del Sindaco - Presidente che introduce l'argomento e quindi dell'Ass. Venturini che illustra in dettaglio quanto riportato nella proposta di deliberazione in esame;

**UDITI** gli interventi di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto – depositato agli atti del comune ed a disposizione di chiunque ne faccia richiesta;

**UDITA** la dichiarazione di voto del consigliere Citossi che preannuncia l'astensione del suo gruppo, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che la discussione è integralmente riportata su supporto informatico che si intende allegato e parte integrante della presente deliberazione – depositato agli atti del comune ed a disposizione di chiunque ne faccia richiesta;

**PROCEDUTOSI** a votazione: presenti e votanti n. 16;

**CON VOTI** favorevoli 11, astenuti 5 (Citossi, Piasentin, Chiappo, Driutti, Nadalutti), resi mediante alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente per oggetto "VARIANTE N. 27 DI CONFORMAZIONE DEL PRGC AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. ADOZIONE" facendola propria ad ogni effetto di legge.-.

INDI con separata votazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI favorevoli 11, astenuti 5 (Citossi, Piasentin, Chiappo, Driutti, Nadalutti), resi mediante  
alzata di mano,

**DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003.

**Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267:**

<b>Il Responsabile del Servizio</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole  Data 24-12-2020  Il Responsabile del Servizio F.to BERNARDIS MARCO
---	--

Il parere di competenza è favorevole a condizione che pervengano in tempo utile:

- copia del verbale della conferenza dei servizi del 22.12.2020 firmato digitalmente dalle parti;
- elaborato n. 24bis - Studio di incidenza.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione n. **15**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna **04-01-2021** all'Albo Pretorio di questo Comune per la pubblicazione dei quindici giorni consecutivi previsti dall'art. 1, comma 15 della L.R. n. 21 di data 11.12.2003.-.

*Manzano, li 04-01-2021*

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
*F.to SABOT ALBARITA*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo comunale dal giorno **04-01-2021** al giorno **19-01-2021 E' DIVENUTA ESECUTIVA** il 30-12-2020 ai sensi vigenti disposizioni.-.

Manzano, li 04-01-2020

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
*F.to SABOT ALBARITA*

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria (art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).-.

*Manzano, li 04-01-2020*

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
*SABOT ALBARITA*