

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MANZANO

PROVINCIA DI UDINE

n°1712 DI REGISTRO DEI CONTRATTI DA REGISTRARE SOLO IN CASO D'USO di  
data 08.11.2023.

CONTRATTO D'APPALTO per l'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'opera  
pubblica denominata "Lavori di efficientamento energetico e adeguamento  
normativo illuminazione pubblica del capoluogo - Annualità 2023.

**Intervento ENRR - M2C4 - INV.2.2 finanziato dall'Unione Europea - Next  
Generation EU" (CUP: F92E23000140006] (CIG: A00ABA888D).**

Tra:

a)- GOLOSETTI Alessandro, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED]  
[REDACTED], nella sua qualità di titolare di posizione organizzativa area  
tecnica - "Servizio lavori pubblici, manutenzione e gestione del  
patrimonio comunale, protezione civile" del Comune di Manzano,  
domiciliato per la carica come appresso, che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
**COMUNE DI MANZANO**, con sede in Manzano (UD), Via Natisone n.34 - Codice  
Fiscale e Partita I.V.A. 00548040302 - autorizzato alla firma del  
presente atto come disposto dal decreto del Sindaco n°28 di data  
29.12.2022, e dall'articolo 107, comma 3, lettera c) del Testo Unico  
degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n°267/2000, di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- MARTINCIGH Luca, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale  
[REDACTED], residente a [REDACTED], Via [REDACTED]  
n. [REDACTED], domiciliato per la carica come appresso, nella sua qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società **DUCALE IMPIANTI SRL** con sede in Cividale del Friuli (UD), Via dell'Artigianato n. 69 - codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Udine 02718970300 - Partita IVA 02718970300, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «appaltatore».

#### PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°142 del 04.09.2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori compresi nell'opera pubblica "Lavori di efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del capoluogo - Annualità 2023. Intervento PNRR - M2C4 - INV.2.2 finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU" - CUP: F92E23000140006 - per un importo complessivo dell'opera di Euro 70.000,00 di cui Euro 52.000,00 per lavori (distinti in Euro 50.300,00 soggetti all'applicazione del ribasso d'asta, comprensivi di Euro 12.982,04 (dodicimilanovecentottantadue/04) per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, ed Euro 1.700,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) oltre ad Euro 18.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita tramite modalità telematica, con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°157 del 13.09.2023, veniva approvato il verbale di gara, nonché disposta e dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in favore del sunnominato appaltatore per il prezzo

complessivo di Euro 51.748,50, di cui Euro 50.048,50 per lavori -  
comprensivi di €. 13.000,00 (tredicimila/00) di costi della manodopera  
ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 - e Euro 1.700,00  
per oneri relativi alla sicurezza, come di seguito specificato, in  
seguito all'offerta di pari importo corrispondente ad un ribasso  
percentuale dello 0,50% (zerovirgolacinqueper cento) e veniva inoltre  
impegnata la somma complessiva (compresi oneri fiscali) di Euro  
56.923,35;

CHE con il sopra menzionato atto, veniva altresì approvato lo schema di  
contratto;

CHE in data 15.09.2023 i lavori in oggetto sono stati consegnati  
all'Impresa appaltatrice come da Verbale di consegna sotto riserva di  
legge di cui all'art. 12 del quadro patti e condizioni e all'art. 50,  
comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sottoscritto dalle parti e  
conservato agli atti con prot. n. 14931 del 15.09.2023, dal quale  
risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata  
esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

CHE il Responsabile Unico del Progetto ha accertato il possesso dei  
requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione  
della documentazione di Legge;

CHE le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come  
parte integrante del presente contratto, anche per le documentazioni non  
allegate ma richiamate "per relationem".

TUTTO CIO' PREMESSO le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1. Oggetto del contratto.**

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'opera pubblica denominata "Lavori di efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del capoluogo - Annualità 2023. Intervento PNRR - M2C4 - INV.2.2 finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU" (CUP: F92E230001400061) (CIG: A00ABA888D).

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Articolo 2. Quaderno patti e condizioni.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Quaderno patti e condizioni, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale ammonta a **Euro 51.748,50** (cinquantuno milasettecentoquarantotto/50), di cui Euro 50.048,50 (cinquantamila quarantotto/50) per lavori veri e propri - comprensivi di Euro 13.000,00 (tredicimila/00) per costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 - oltre a Euro 1.700,00 (millesettecento/00) di oneri per la sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale

che sarà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 del D.Igs. 36/2023.

#### **Articolo 4. Pagamenti.**

Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario presso la

codice IBAN: .

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari a Euro 1.700,00 (millesettecento/00), saranno liquidati in percentuale in relazione all'avanzamento dei lavori in occasione della emissione degli stati di avanzamento.

#### **Articolo 5. Clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 3, comma 8,**

della Legge n.136/2010.

Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui una delle parti contraenti non assolva agli obblighi di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) connessi all'appalto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

#### **Articolo 6. Invariabilità del corrispettivo.**

Al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60, comma 1 e 2, e dall'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 60, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

#### **Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori, come da relativo verbale.

**Articolo 8. Penale per i ritardi.**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, pari a Euro 51,75 (cinquantuno/75).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Quaderno patti e condizioni, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento), pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 34 del Quaderno patti e condizioni.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla

vigente normativa.

**Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di progetto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Articolo 11. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante Polizza fideiussoria numero 733253700 di data 20.09.2023 rilasciata dalla società di assicurazioni

[REDACTED], di Euro 2.587,42 (duemilacinquecentottantasette/42) pari al 5,00% (cinque per cento) dell'importo del presente contratto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

La garanzia è svincolata progressivamente con l'emissione degli stati di

avanzamento e cessa di avere effetto ed è svincolata per la parte residua automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 12. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi o a strutture preesistenti in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore, ha a tal fine stipulato un'assicurazione, con polizza numero 733253699 in data 20.09.2023, in corso di validità, rilasciata dalla società di assicurazioni [REDACTED] [REDACTED] per un massimale complessivo di Euro 51.748,50 per danni di esecuzione ed Euro 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

#### **Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto.**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- ELABORATI ESPLICATIVI come di seguito elencati:
  - PER IA 1 - Relazione generale e tecnico specialistica;
  - PEC ME 2 - Computo metrico estimativo;
  - PEE PU 3 - Elenco prezzi ed analisi prezzi;
  - PE QIM 4 - Quadro incidenza percentuale manodopera;
  - PE QEC 5 - Quadro economico;
  - PE CRP 6 - Cronoprogramma;

- PE QPC 7 - Quaderno patti e condizioni;
- PE PMO 8 - Piano di manutenzione dell'opera;
- PE CAL 9 - Calcoli illuminotecnici;
- PE PSC 10 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- PE REL 11 - Relazione DNSH e piano gestione rifiuti;

- ELABORATI GRAFICI come di seguito elencati:

- PE DSE 1 - Tavola grafica particolari esecutivi;
- PE DSE 2 - Tavola grafica corografia 1:5000;
- PE DSE 3 - Planimetria stato di fatto;
- PE DSE 4 - Planimetria stato di progetto.

**Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**Articolo 15. Divieto cessione contratto.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**Articolo 16. Clausola risolutiva espressa in materia di antimafia.**

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni attestanti la sussistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione o tentativi di infiltrazione mafiosa nei confronti dell'appaltatore.

**Articolo 17. Risoluzione e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 18. Trattamento dei dati personali.**

L'Appaltatore non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato

acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Le parti rinviando, per quanto non compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. Codice in materia di protezione dei dati personali - e del Regolamento UE n.2016/679 GDPR.

#### **Articolo 19. Codice di comportamento**

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Manzano viene ora consegnato all'appaltatore che tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta. Gli obblighi di condotta ivi previsti si applicano ai collaboratori/dipendenti della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino tali obblighi, come disciplinato nel testo.

#### **Articolo 20. Domicilio e comunicazioni.**

Per gli effetti tutti del presente contratto l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Manzano, all'indirizzo di Via Natisone n.34, presso gli Uffici comunali.

Per le comunicazioni, le parti, indicano i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per il COMUNE DI MANZANO: [comune.manzano@certgov.it](mailto:comune.manzano@certgov.it)

per DUCALE IMPIANTI SRL: [ducaleimpianti@pec.ducaleimpianti.com](mailto:ducaleimpianti@pec.ducaleimpianti.com)

Ogni comunicazione si intende effettuata alla Società DUCALE IMPIANTI SRL, con l'arrivo all'indirizzo di Via dell'Artigianato n. 69 - 33043 Cividale del Friuli (UD), salvo apposita comunicazione scritta di mal

funzionamento del sistema di ricevimento.

**Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., va registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 e articolo 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e s.m.i. L'imposta di bollo è assolta ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. Il presente atto è stipulato in modalità elettronica ed è sottoscritto dalle parti con firma digitale, di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

Per il COMUNE DI MANZANO

Il Titolare di posizione organizzativa del Servizio Lavori Pubblici

GOLOSETTI Alessandro

Per la DUCALE IMPIANTI SRL

Il legale rappresentante

MARTINCIGH Luca