

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MANZANO

PROVINCIA DI UDINE

N°1747 DI REPERTORIO

CONTRATTO D'APPALTO per l'esecuzione dei lavori compresi nella "O.P.
n.11/2021 - Intervento di efficientamento energetico e adeguamento
normativo illuminazione pubblica del Capoluogo - C.U.P. F99J21002970001
- C.I.G. 8862911188

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di ottobre (12.10.2021),
nella Sede del Comune di Manzano, sita in via Natisone n.34, avanti a me
FRAGIACOMO dott. Norberto, Segretario Comunale di Manzano, autorizzato a
rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n.267
del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:
a)- NARDIN Paolo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], nella sua
qualità di titolare di posizione organizzativa area tecnica -"Servizio
lavori pubblici, manutenzione e gestione del patrimonio comunale,
protezione civile" del Comune di Manzano, domiciliato per la carica come
appresso, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI MANZANO**, con sede in
Manzano (UD), Via Natisone n.34 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.
00548040302, autorizzato alla firma del presente atto come disposto dal
decreto del Sindaco di data 26.08.2021 n°4 e dall'articolo 107, comma 3,
lettera c) del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs.
n°267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
"stazione appaltante";

b)- VENIER Francesca, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED], residente [REDACTED], [REDACTED], nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante dell'impresa **I.S.I. S.r.l.** con sede in 33100 Udine, Via
Porzus n.72/74 - codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro
delle Imprese di Pordenone Udine 00435300306 - Partita IVA 00435300306,
che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario comunale rogante sono certo, dopo aver dichiarato, di comune
accordo, col mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza di
testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti prescritta per Legge,
convergono quanto segue

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°100 del 26.07.2021 veniva
approvato il progetto definitivo/esecutivo della "O.P. 11/2021 -
Intervento di efficientamento energetico e adeguamento normativo
illuminazione pubblica del Capoluogo - C.U.P. F99J21002970001 - C.I.G.
8862911188" per un importo complessivo di Euro 170.000,00, di cui Euro
124.810,00 per lavori (Euro 121.810,00 soggetti all'applicazione del
ribasso d'asta oltre a Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non
compresi nei prezzi e predeterminati dalla stazione appaltante) ed Euro
45.190,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE a seguito di procedura negoziata, esperita con modalità telematica,
con l'utilizzo della piattaforma informatica predisposta dalla Regione

Autonoma Friuli Venezia Giulia E-Appalti (tender 18846 - codice RdO rfg 27363) con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°160 del 01.09.2021 veniva approvata la proposta formulata dal Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicare in favore del sunnominato appaltatore per il prezzo di Euro 116.027,50, di cui Euro 113.027,50 (corrispondente ad un ribasso offerto del 7,21% sull'importo a base d'asta di Euro 121.810,00) oltre ad Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non compresi nei prezzi;

CHE in seguito alle verifiche d'ufficio con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°165 del 06.09.2021 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del sunnominato appaltatore, per l'importo di aggiudicazione di Euro 113.027,50 (diconsi Eurocentotredicimilaventisette/50) oltre a Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale contrattuale di Euro 116.027,50.

CHE con la medesima Determinazione veniva impegnata in favore dell'appaltatore la somma complessiva di Euro 141.553,43 (compresi oneri fiscali) nonché veniva approvato lo schema del contratto da sottoscrivere;

CHE i lavori venivano consegnati all'appaltatore sotto le riserve di Legge ex lett. a) comma 1) art. 8) della Legge 11.09.2020 n. 120, in data 13.09.2021 n.12917 di protocollo;

CHE il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto in data 12.10.2021, il verbale di cantierabilità dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la prosecuzione dei

lavori oggetto del presente atto;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

CHE le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente contratto, anche per le documentazioni non allegata ma richiamate "per relationem" dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori compresi nella "O.P. 11/2021 - Intervento di efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del Capoluogo - C.U.P. F99J21002970001 - C.I.G. 8862911188".

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta **Euro 116.027,50** (centosedicimilaventi settevirgolacinquanta) di cui Euro 113.027,50 per lavori (compresi Euro 22.368,20 di costi della manodopera ed Euro 2.700,00 per costi della sicurezza interni) oltre ad Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., i prezzi unitari dell'elenco prezzi, depurati del ribasso risultante dalla offerta formulata dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Pagamenti.

Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i.. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario presso la [REDACTED], filiale di [REDACTED] - codice IBAN [REDACTED].

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del Documento Unico di Regolarità

Contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore e a questi liquidato solo al momento del saldo.

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari a Euro 3.000,00 (Eurotremila/00), saranno liquidati in percentuale in relazione all'avanzamento dei lavori in occasione della emissione degli stati di avanzamento.

Articolo 5. Clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n.136/2010.

Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui una delle parti contraenti non assolva agli obblighi di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) connessi all'appalto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Articolo 6. Invariabilità del corrispettivo.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 8. Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, pari a Euro 116,03 (eurocentosedici/03).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento), pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di progetto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 11. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero DE0629019 di data 15.09.2021 rilasciata dalla società A

[redacted] agenzia di T [redacted]
[redacted] - [redacted]
[redacted], di Euro 11.602,75 pari al 10% (diecipercento) dell'importo del presente contratto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

La garanzia è svincolata progressivamente con l'emissione degli stati di

avanzamento e cessa di avere effetto ed è svincolata per la parte residua automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 12. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi o a strutture preesistenti in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore, ha a tal fine stipulato un'assicurazione, con polizza pluriennale numero 739.058.0000900899 in data 27.02.2020, in corso di validità, rilasciata dalla società [REDACTED], per un massimale complessivo di Euro 5.000.000,00.

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n.145;
- capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali comprensivi delle relazioni;
- i piani di sicurezza previsti dall'art.10 del presente contratto;
- il cronoprogramma.

Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 15. Divieto cessione contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 16. Clausola risolutiva espressa in materia di antimafia.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni attestanti la sussistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione o tentativi di infiltrazione mafiosa nei confronti dell'appaltatore (D.Lgs. n.159/2011).

Articolo 17. Risoluzione e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 18. Trattamento dei dati personali.

L'Appaltatore non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Le parti rinviando alle norme del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei dati personali - e del Regolamento UE n.2016/679 GDPR.

Articolo 19. Codice di comportamento

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Manzano viene ora consegnato all'appaltatore che tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta. Gli obblighi di condotta ivi previsti si applicano ai collaboratori/dipendenti della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino tali

obblighi, come disciplinato nel testo.

Articolo 20. Domicilio e comunicazioni.

Per gli effetti tutti del presente contratto l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Manzano, all'indirizzo di Via Natisone n.34, presso gli Uffici comunali.

Per le comunicazioni, le parti, indicano i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- per il Comune di Manzano: pec comune.manzano@certgov.fvg.it

- per l'impresa I.S.I. S.r.l.: pec isi.srl.ud@legalmail.it

Ogni comunicazione si intende effettuata alla ditta I.S.I. S.r.l. con l'arrivo presso l'indirizzo di Via Porzus n.72/74 a 33100 Udine, salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modifiche ed integrazioni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante comunale ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su undici facciate intere e sin qui della dodicesima dandone lettura alle parti (giusto art.47-ter, co. 2 L.89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013. Ai sensi dell'art.47-ter, co. 2 L.89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art.25, co. 2 D.Lgs. n.82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

PER IL COMUNE DI MANZANO

Il Titolare di posizione organizzativa Servizio Lavori Pubblici

NARDIN Paolo

Per l'impresa I.S.I. S.R.L.:

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante

VENIER Francesca

Il Segretario comunale

FRAGIACOMO dott. Norberto