

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MANZANO

PROVINCIA DI UDINE

N°1755 DI REPERTORIO

CONTRATTO D'APPALTO per l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del capoluogo"

CUP: F92F22000130005) (CIG: 9388864FA9) - Intervento PNRR M2 C4 INV.2.2.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre (21.12.2022), nella Sede del Comune di Manzano, sita in via Natisone

n.34, avanti a me **SAVINO dott. Gianluigi**, Segretario Comunale di Manzano, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in

forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c)

del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

a)- GOLOSETTI Alessandro, nato a [REDACTED] il [REDACTED],

codice fiscale [REDACTED], nella sua qualità di titolare di

posizione organizzativa dell'area tecnica "Servizio lavori pubblici,

manutenzione e gestione del patrimonio comunale, protezione civile e

organizzazione servizio per la prevenzione e protezione, servizio

espropri" del Comune di Manzano, domiciliato per la carica come

appresso, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI MANZANO**, con sede in

Manzano (UD), Via Natisone n.34 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.:

00548040302 - autorizzato alla firma del presente atto come disposto dal

decreto del Sindaco n.12 di data 30.12.2021 e dall'articolo 107, comma

3, lettera c) del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs.

n°267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
'stazione appaltante';

b)- BOARO Cristian, nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale
[REDACTED], residente a Gonars (UD), via Corte n.15, nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale
Rappresentante, dell'impresa **ELECTRIX S.R.L.** con sede in 33052
Cervignano del Friuli (UD), vicolo Modon n.1 - codice fiscale e partita
IVA 02437990308, Numero REA UD - 260757, che agisce quale impresa
appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominata
semplicemente 'appaltatore'.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario comunale rogante sono personalmente certo, dopo aver
dichiarato, di comune accordo, col mio consenso, di voler rinunciare
all'assistenza di testimoni la cui presenza sarebbe altrimenti
prescritta per Legge, convergono quanto segue.

PREMESSO

CHE il Comune di Manzano per il progetto CUP F92E22000130005 è
beneficiario del finanziamento ENRR, Missione 2, Componente 4,
Investimento 2.2, come risulta dal Decreto del Dipartimento per gli
affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 30.01.2020
di assegnazione dei contributi per la realizzazione di investimenti
destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024 (Art. 1,
comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160);
CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°115 del 29.08.2022 veniva
approvato il progetto definitivo / esecutivo degli "Interventi di

efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del capoluogo" - CUP: F92E22000130005" per un importo complessivo dell'opera di Euro 150.000,00 di cui Euro 115.007,12 per lavori a base d'asta (di cui Euro 110.507,12 soggetti all'applicazione del ribasso d'asta ed Euro 4.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 34.992,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita con modalità telematica, con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°118 del 12.09.2022, veniva proposta l'aggiudicazione in favore del sunnominato appaltatore per il prezzo complessivo di Euro 110.708,39 - di cui Euro 106.208,39 per lavori e Euro 4.500,00 per oneri per la sicurezza, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di pari importo corrispondente ad un ribasso percentuale del 3,89% (trevirgolaottantanove) e veniva inoltre impegnata la somma complessiva di Euro 123.820,37;

CHE con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.125 del 22.09.2022 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa ELECTRIX SRL di Cervignano del Friuli (UD);

CHE in data 14.09.2022 i lavori in oggetto sono stati consegnati all'impresa appaltatrice come da Verbale di consegna sotto riserva di legge di cui all'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 s.m.i., conservato agli atti con prot. n. 13733 del 14.09.2022;

CHE il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno

sottoscritto in data 21.12.2022, il verbale di cantierabilità dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la prosecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente Contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di Legge;

CHE le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente contratto, anche per le documentazioni non allegata ma richiamate "per relationem" dispensando l'Ufficiale rogato dalla lettura.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto.

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi agli "Interventi di efficientamento energetico e adeguamento normativo illuminazione pubblica del capoluogo" Codice Unico di Progetto (C.U.P.): F92E22000130005 e Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9388864FA9.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dovuti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole

grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale ammonta a **Euro 110.708,39** (centodiecimilasettecentoottovirgolatrentanove) - di cui Euro 106.208,39 (centoseimiladuecentotto/39) per lavori veri e propri - ed Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà determinata dal Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che, eventualmente, saranno apportate al Progetto esecutivo.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera e) e all'articolo 59, comma 5bis; nonché all'articolo 43, comma 7 del Regolamento generale di cui al D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.; per i lavori "a misura" l'importo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4. Pagamenti.

Le parti danno atto dell'osservanza delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge

13.08.2010 n.136 e s.m.i. A tale scopo i pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario presso la BANCA TER - Agenzia di Gonars - codice IBAN: [REDACTED].

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni saranno operate le ritenute dello 0,50%; dette ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'appaltatore sarà quindi tenuto a fatturare le prestazioni intermedie per un importo pari al 99,5% dell'importo netto progressivo. L'ammontare delle ritenute effettuate sarà fatturato dall'appaltatore solo al momento del saldo.

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari a Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), saranno liquidati in percentuale in relazione all'avanzamento dei lavori in occasione della emissione degli stati di avanzamento.

Articolo 5. Clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n.136/2010.

Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui una delle parti contraenti non assolva agli obblighi di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) connessi all'appalto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Articolo 6. Variabilità del corrispettivo.

Ai sensi dell'articolo 29 del D.L. 4/2022, al presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106 comma 1 lett. a) primo periodo del D.Igs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

In deroga all'articolo 106 comma 1 lett. a) quarto periodo del D.Igs. 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari al 80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

La procedura e le clausole di revisione relative alla revisione dei prezzi da applicare al presente appalto sono compiutamente indicate al citato art. 29 del D.L. 4/2022. Sono comunque esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 8. Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, pari a Euro 110,71 (centodieci/71).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma precedente e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento), pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 50 del capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di progetto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 11. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 07732/34/49012844 di data 03.10.2022, rilasciata dalla società

- Agenzia di - di Euro 4.428,33 pari al 4% (quattroper cento) dell'importo del presente contratto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

La garanzia è svincolata progressivamente con l'emissione degli stati di

avanzamento e cessa di avere effetto ed è svincolata per la parte residua automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 12. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi o a strutture preesistenti in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore, ha a tal fine stipulato un'assicurazione, con polizza numero 07732/11/49014010 in data 03.10.2022, rilasciata dalla

- Agenzia , per un
massimale complessivo di Euro 1.000.000,00.

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n.145;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- gli elaborati grafici progettuali comprensivi delle relazioni;
- i piani di sicurezza previsti dall'art.10 del presente contratto;
- il cronoprogramma.

Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Articolo 15. Divieto cessione contratto.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 16. Clausola risolutiva espressa in materia di antimafia.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni attestanti la sussistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione o tentativi di infiltrazione mafiosa nei confronti dell'appaltatore (D.Lgs. n.159/2011).

Articolo 17. Risoluzione e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 18. Trattamento dei dati personali.

L'Appaltatore non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione della Stazione appaltante e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Le parti rinviando alle norme del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei dati personali - e del Regolamento UE n.2016/679 GDPR.

Articolo 19. Codice di comportamento

Il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Manzano viene ora consegnato all'appaltatore che tramite la sottoscrizione del contratto, ne fornisce ricevuta. Gli obblighi di condotta ivi previsti

si applicano ai collaboratori/dipendenti della ditta ed il rapporto contrattuale si risolve nel caso in cui gli stessi violino tali obblighi, come disciplinato nel testo.

Articolo 20. Domicilio e comunicazioni.

Per gli effetti tutti del presente contratto l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Manzano, all'indirizzo di Via Natisone n.34, presso gli Uffici comunali.

Per le comunicazioni, le parti, indicano i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per il Comune di Manzano:

pec: comune.manzano@certgov.it

per l'impresa ELECTRIX S.R.L.:

pec: electrix.srl@pec.it

Ogni comunicazione si intende effettuata all'impresa ELECTRIX S.R.L., con l'arrivo presso l'indirizzo di vicolo Modon, n. 1 - 33052 Cervignano del Friuli (UD), salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131 e successive modifiche ed integrazioni.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in Euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

E richiesto, io Segretario Ufficiale rogante comunale ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su dodici facciate intere e sin qui della tredicesima, dandone lettura alle parti (giusto art.47-ter, co. 2 L.89/1913), le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

Ai sensi dell'art.47-ter, co. 2 L.89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art.25, co. 2 D.Lgs. n.82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.

PER IL COMUNE DI MANZANO

Il Titolare di posizione organizzativa Servizio Lavori Pubblici

GOLOSETTI Alessandro

Per l'impresa ELECTRIX S.R.L.

Il Legale rappresentante

